| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH LẠNG SƠN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1212 /QĐ-UBND | *Lạng Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Giao đất cho UBND xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở văn hóa (Nhà văn hóa thôn Suối Mạ A)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-SNNMT ngày 30/5/2025.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho UBND xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng *(địa chỉ trụ sở: thôn Co Hương, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn)* diện tích 351,8m$^2$ đất tại thôn Suối Mạ, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở văn hóa (Nhà văn hóa thôn Suối Mạ A).

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2023, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 08/9/2023, được UBND xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho UBND xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. UBND xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Chi Lăng; Chủ tịch UBND xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

**Đoàn Thanh Sơn**